

Số: 189/TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022; 2024);

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Quyết định số 44/2022/QĐ-PT ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS (KV5) ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá giữa các bên đương sự ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 33, thôn Thuận Quang, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là thửa đất số 53, tờ bản đồ 33, thôn Thuận Quang, xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 142727, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0044, số QĐ 475/QĐ-UB, MS 5711477 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/05/2018 (sang tên cho ông Phạm Thái Dương và bà Vũ Thị Việt Hạnh vào ngày 31/08/2011) đứng tên ông Phạm Thái Dương và bà Vũ Thị Việt

Hạnh (Hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn Ngân hàng ký ngày 28/09/2011 tại Văn phòng Công chứng số 1 Thành phố Hà Nội, số công chứng 8320,11 quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Nguyễn Bá Huân

